

ZMLUVA O DIELO

Č. E-J-01/2012

(podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Jakubov 900 63 Jakubov 191
v zastúpení p.	Mgr. Peter Gajdár, starosta obce
IČO:	00 304 816
DIČ:	2020643625
Bankové spojenie:	3203827001/5600
Zhotoviteľ:	Ecocities, s.r.o. Eugena Suchoňa 3 921 01 Piešťany
registrácia:	Obch. register Okr. súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 22807/T
v zastúpení	Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO:	36 860 689
DIČ:	2022707225
Bankové spojenie:	1044859006/1111

Čl. II

Predmet zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok

- zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III a odovzdá ho v termínoch objednávateľovi podľa čl. IV
- objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania diela podľa čl. III., ods. 5 a že
- zhotovené časti diela podľa čl. III - prevezme v termínoch podľa čl. IV. a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V

Čl. III

Dielo

(1) Dielom je spracovanie územného plánu zóny v obci Jakubov, pre lokalitu VI. Stávky, v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou MZPSR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v rozsahu nasledujúcich častí:

- Zadanie pre územný plán zóny
- Návrh riešenia územného plánu zóny
- Čistopis návrhu územného plánu zóny

(2) Územný plán zóny VI. Stávky, bude spracovaný na základe platného Územného plánu Obce Jakubov a VZN č. 2/2012, schváleného obecným zastupiteľstvom v Jakubove uznesením č. 2 zo dňa 23.1.2012

(3) Súčasťou diela je aj oznámenie o návrhu strategického dokumentu v zmysle prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Správa o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa stane súčasťou diela, potom ak príslušný orgán štátnej správy na základe predloženého oznámenia a vykonaní zisťovacieho konania rozhodne či sa návrh bude posudzovať podľa uvedeného zákona.

(4) Obsah jednotlivých častí diela je špecifikovaný v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

(5) Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby objednávatel poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri požadovaných informáciách a zabezpečení prístupu k podkladom, týkajúcich sa územia riešenej zóny od iných inštitúcií

Čl. IV

Doba vykonávania diela

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo dodá v rozsahu podľa čl. III. v nasledovných termínoch:

- a) Zadanie pre územný plán zóny a oznámenie o strategickom dokumente – pre lokalitu VI. Stávky v termíne do 1 mesiaca od podpísania tejto zmluvy,
- b) Návrh riešenia územného plánu zóny – pre lokalitu VI. Stávky, do 1 mesiaca od schváleného príslušného zadania,
- c) Čistopis návrhu územného plánu zóny – pre lokalitu VI. Stávky, do 1 mesiaca od vydania súhlasného stanoviska krajského stavebného úradu k návrhu príslušného územného plánu zóny – pre lokalitu VI Stávky

Čl. V

Cena a platobné podmienky

(1) Cena za spracovanie diela v celkovej sume 3.900.- Eur pozostáva z nasledujúcich častí:

za spracovanie Zadania a Oznámenia o strategickom dokumente :	1.080.- Eur
za spracovanie Návrhu riešenia územného plánu zóny :	2.700.- Eur
za spracovanie čistopisu územného plánu zóny :	120.- Eur

(2) Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.

(3) Nárok na fakturáciu vzniká po odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela v čiastkovej cene diela v zmysle ods. 1.

- (4) Platby prebehnú na základe faktúry zhotoviteľa do 14 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- (5) V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z nezaplatenej sumy vo výške podľa § 369 Obchodného zákonníka.
- (6) V cene je zahrnuté:
- a) dodanie 4 ks výtlačkov kompletnej textovej a grafickej dokumentácie všetkých častí diela podľa čl. III, ods. 1 tejto zmluvy
 - b) dodanie digitálnej verzie vo formáte pdf kompletnej textovej a grafickej dokumentácie všetkých častí diela v požadovanom počte CD - nosičov
 - c) umiestnenie grafickej a textovej dokumentácie pre účely informovania verejnosti a verejného prerokovania na internetovej stránke zhotoviteľa / www.ecocity.szm.sk /

ČI. VI

Záverečné ustanovenia

- (1) Odovzdaním čistopisu návrhu územného plánu zóny nadobudne objednávateľ právo ďalej používať a rozmnožovať dielo.
- (2) Zhotoviteľ má právo dielo alebo jeho časti zverejňovať a využívať na vedeckovýskumné a pedagogické účely.
- (3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke Obce Jakubov.

v Jakubove,

dňa: 23.10.2012

za objednávateľa:

Mgr. Peter Gajdár



za zhotoviteľa:

Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

ECOCITIES s.r.o.
plány a projekty pre mesta a obce
Eugena Suchoňa 3, 921 01 Piešťany

PRÍLOHA č. 1
Zmluvy o dielo č. E-J-01/2012

Špecifikácia obsahu jednotlivých častí územného plánu zóny

Obsah Zadania územného plánu zóny:

- dôvody na obstaranie územného plánu,
- určenie vstupných cieľov rozvoja, celkového rozvoja územia, ktoré sa má riešiť,
- vymedzenie riešeného územia,
- požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce na riešené územie vrátane záväznej časti,
- požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k obci z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia,
- požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz,
- požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície,
- požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie,
- požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov,
- požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia,
- požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu,
- požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia,
- zhodnotenie limitov využitia pozemkov a stavieb,
- požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby,
- požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť,
- požiadavky na rozsah a spôsob spracovania dokumentácie konceptu riešenia a návrhu územného plánu.

Obsah textovej časti Návrhu územného plánu zóny (obsah je totožný aj s obsahom čístopisu návrhu):

- Základné údaje
 - hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši,
 - vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie ak existuje,
 - údaje o súlade riešenia územia so zadanim, so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu
- Riešenie územného plánu zóny
 - vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov,
 - popis riešeného územia,
 - väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu obce,
 - vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, ochranné pásma, chránené územia, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych

orgánov a obcí, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok,

- urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia,
- začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,
- chránené časti krajiny,
- etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh,
- pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,
- návrh záväznej časti.

- Záväzná časť riešenia

- regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb,
- regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia a spôsob napojenia,
- regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok,
- určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,
- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby, 8)
- požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov,
- pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce,
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- Dopĺňajúce údaje (podľa aktuálnych požiadaviek)

Obsah grafickej časti Návrhu územného plánu zóny (obsah je totožný aj s obsahom čístopisu návrhu):

- hlavné výkresy (v mierke 1 : 500 alebo v mierke 1 : 1 000)
- výkres širších vzťahov (v mierke 1 : 5 000 alebo v mierke 1 : 2 000)
- výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia (v mierke 1: 1000, prípadne 1:500)
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (v mierke 1: 1000, prípadne 1:500)
- výkres riešenia verejného technického vybavenia (v mierke 1: 1000, prípadne 1:500)
- hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu (v mierke 1: 1000, prípadne 1:500)

- výkres priestorovej a funkčnej regulácie - vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov, vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby (v mierke 1: 1000, prípadne 1:500)